

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Nr GN.6840.4.2.2012

WÓJT GMINY POMIECHÓWEK

działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) oraz uchwały Nr XVII/109/2012 Rady Gminy w Pomiechówku z dnia 26 marca 2012r. w sprawie sprzedaży działek gruntu stanowiących własność Gminy Pomiechówek,

o g ł a s z a, ż e

w dniu 13 lipca 2012r.

w Urzędzie Gminy Pomiechówek przy ul.Szkolnej 1a,

odbędzie się **pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Pomiechówek, położonych w obrębie 07-**Cegielnia-Kosewo**, uregulowanych w księgach wieczystych Nr WA1N/00051952/5 i Nr WA1N/00051953/2:

- 1. działka nr ewid. 42/5 o powierzchni 0,0726 ha, wraz z udziałem 1/2 w działce nr 42/6 o powierzchni 0,0170 ha (tj.0,0085ha) stanowiącej drogę wewnętrzną,**

Cena wywoławcza (netto) - 45 700,00 zł
Wadium - 4 570,00 zł
Minimalne postąpienie - 460,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **13 lipca 2012r. o godz. 9⁰⁰**.

- 2. działka nr ewid. 42/7 i nr ewid. 43/1 o łącznej powierzchni 0,0636 ha, wraz z udziałem 1/2 w działce nr 42/6 o powierzchni 0,0170 ha (tj.0,0085ha) stanowiącej drogę wewnętrzną,**

Cena wywoławcza (netto) - 40 300,00 zł
Wadium - 4 030,00 zł
Minimalne postąpienie - 410,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **13 lipca 2012r. o godz. 9³⁰**.

- 3. działka nr ewid. 42/8 i nr ewid. 43/2 o łącznej powierzchni 0,0668 ha,**

Cena wywoławcza (netto) - 43 400,00 zł
Wadium - 4 340,00 zł
Minimalne postąpienie - 440,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **13 lipca 2012r. o godz. 10⁰⁰**.

4. działka nr ewid. 43/3 i nr ewid. 42/9 o łącznej powierzchni 0,0962 ha,

Cena wywoławcza (netto)	-	67 300,00 zł
Wadium	-	6 730,00 zł
Minimalne postąpienie	-	680,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **13 lipca 2012r. o godz. 10³⁰**.

5. działka nr ewid. 43/5 o powierzchni 0,0933 ha,

Cena wywoławcza (netto)	-	65 300,00 zł
Wadium	-	6 530,00 zł
Minimalne postąpienie	-	660,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **13 lipca 2012r. o godz. 11⁰⁰**.

6. działka nr ewid. 43/6 o powierzchni 0,0692 ha,

Cena wywoławcza (netto)	-	48 400,00 zł
Wadium	-	4 840,00 zł
Minimalne postąpienie	-	490,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **13 lipca 2012r. o godz. 11³⁰**.

Działki przeznaczone do sprzedaży są niezabudowane, o kształtach zbliżonych do prostokąta. Usytuowane są na terenie płaskim, wśród zabudowy mieszkaniowej, przy utwardzonej drodze gminnej.

Jest to teren, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pomiechówek omawiane działki położone są na terenie projektowanym pod budownictwo mieszkaniowe z możliwością realizacji usług.

Dla przedmiotowych działek zostały ustalone warunki zabudowy ostateczną decyzją Nr 56/2011- WGI.6730.33.3.2011.MJ z dnia 12 lipca 2011r.

W/w działki nie są obciążone, ani nie są przedmiotem innych zobowiązań.

Dla działek dostępna jest energia elektryczna i wodociąg gminny.

Podane ceny wywoławcze nie zawierają podatku VAT. Podatek VAT w wysokości 23% zostanie doliczony do ceny osiągniętej w przetargu.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości wyżej określonej do kupowanej działki na konto BS Nowy Dwór Maz. O/Pomiechówek 38 8011 0008 0020 0200 0273 0003 lub do kasy Urzędu Gminy Pomiechówek **w terminie do 10 lipca 2012r.** Wadium należy wpłacić w pieniądzu. Za dokonanie wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na rachunek bankowy Urzędu Gminy Pomiechówek.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Również niezwłocznie (nie później niż w ciągu 3 dni) wadium zostanie zwrócone w przypadku: odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba ustalona na nabywcę uchyli się bez usprawiedliwienia od zawarcia, w wyznaczonym terminie, umowy sprzedaży nieruchomości, Wójt Gminy może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT, płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uznaje się dzień wpływu należnej płatności na rachunek bankowy Urzędu Gminy Pomiechówek.

Koszty notarialne, sądowe, podatku VAT oraz ewentualnego wskazania granic nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu dokumentów potwierdzających tożsamość, dowód wniesienia wadium oraz złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z pełną treścią ogłoszenia, regulaminem i warunkami przetargu.

Osoba fizyczna będąca w związku małżeńskim zobowiązana jest uczestniczyć w przetargu wraz ze współmałżonkiem lub przedłożyć komisji przetargowej pisemną zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości w drodze przetargu.

Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo do złożenia skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Pomiechówek w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn.: Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.).

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o nieruchomościach, regulaminie i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Pomiechówek, ul. Szkolna 1a, tel. (022) 765-27-12.

WÓJT
mgr Dariusz Bielecki

Pomiechówek, 05 czerwca 2012r.

GN.6840.4.4.2012

**Warunki przystąpienia do pierwszego przetargu
ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
położonych w obrębie Cegielnia-Kosewo, gminie Pomiechówek,
ogłoszonego na dzień 13 lipca 2012r.**

I. Warunki formalne przystąpienia do przetargu

1. Prawidłowe wpłacenie wadium.
2. Złożenie przez uczestnika przetargu oświadczenia o akceptacji warunków i regulaminu przetargu.
3. Określenie przystępującego do przetargu:
 - dla osoby fizycznej – imię, nazwisko, adres, NIP, PESEL oraz dowód osobisty lub inny dokument tożsamości,
 - dla osoby prawnej – pełna nazwa, adres siedziby firmy, NIP, REGON oraz dowód osobisty lub inny dokument tożsamości osoby upoważnionej do licytacji.
4. Dla osoby fizycznej będącej w związku małżeńskim:
 - obecność współmałżonka na przetargu z dowodem osobistym lub innym dokumentem tożsamości
 - albo
 - pisemna zgoda współmałżonka na nabycie nieruchomości w drodze przetargu

II. Warunki finansowe

7. Cena wywoławcza podana w ogłoszeniu jest ceną netto, nie zawiera podatku VAT.
8. Poza ceną osiągniętą w przetargu nabywca ponosi ciężar podatku VAT wyliczonego w wysokości 23% od ceny osiągniętej w przetargu.
9. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Wadium, w terminie i wysokości podanej w ogłoszeniu o przetargu, należy wpłacić gotówką w kasie Urzędu Gminy lub na konto BS w Nowym Dworze Maz. O/Pomiechówek 38 8011 0008 0020 0200 0273 0003. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia aktu notarialnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od dnia

zamknięcia przetargu. Również niezwłocznie (nie później niż w ciągu 3 dni) wadium zostanie zwrócone w przypadku:

odwołania przetargu

unieważnienia przetargu

zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

11. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty ceny osiągniętej w przetargu + podatek VAT do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
12. Koszty przeniesienia własności, podatku VAT oraz ewentualnego wskazania granic przez uprawnionego geodetę, ponosi nabywca nieruchomości.
13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

III. Dodatkowe informacje i wyjaśnienia

Urząd Gminy Pomiechówek, ul. Szkolna 1a, pokój nr 14, telefon (22) 765 27 12.